



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-660/2018-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RIKS ENERGIJA d.o.o. Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 85563811547, 17. veljače 2020.

r i j e š i o j e

1. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2626, Ilovac-pogon I pašnjak, na katastarskoj čestici 805/4, ukupne površine 909 m² dosuđuje se kupcu Ivi Rožić iz Svete Ane 87, 10430 Samobor, OIB: 80380242004.
2. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 15.000,00 kuna u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na račun stečajnog dužnika HR8941330061310000238 pri Banka Kovanica d.d. u skladu sa točkom 6. Zaključka ovog suda poslovni broj: 3 St-660/2018-38 od 17. siječnja 2020. godine.
3. Ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ukoliko kupac u roku navedenom u točki 2. ovog rješenja ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti ostali troškovi.

Ako niti jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 500.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac upiše u korist kupca Ive Rožić, Svete Ane 87, Samobor, OIB: 80380242004 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te da se briše zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-660/2018 od 18. rujna 2018. godine pod brojem Z-9468/2018.

Obrazloženje

Na ročištu za javnu dražbu održanom 14. veljače 2020. godine sudjelovali su ponuditelji: za Ivu Rožić, Svete Ane 87, 10 430 Samobor, punomoćnik Zdravko Ivić, za BE-TO Karlovac d.o.o., direktor Amor Baraković.

Najvišu ponudu za kupnju nekretnine iz točke 1. ovog rješenja dala je Iva Rožić, Svete Ane 87, Samobor, OIB: 80380242004 te je ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina po cijeni od 500.000,00 kuna.

Kako je ponuditeljica Iva Rožić ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina temeljem članka 229. st. 4 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci rješenja.

Bjelovar, 17. veljače 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
SANJANA ZORINC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **17893-fa076**

Kontrolni broj: **0f69b-f6265-fe714**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.